

DREPT CIVIL
CONTRACTELE CIVILE

NICOLAE GRĂDINARU

NICOLAE GRĂDINARU

DREPT CIVIL
CONTRACTELE CIVILE



NICOLAE GRĂDINARU

DREPT CIVIL

CONTRACTELE CIVILE

Ediție revăzută și adăugită

Copyright 2018

Toate drepturile asupra acestei ediții sunt rezervate autorului.

Editura Universitar Danubius este recunoscut de Consiliul Național al Cercetării Științifice din Învățământul Superior (cod 111)

Descrierea CIP a Bibliotecii Naționale a României

GR DINARU, NICOLAE

Drept civil : contractele civile / Nicolae Gr dinaru. - Galați :
Editura Universitar "Danubius", 2018

Conține bibliografie

ISBN 978-606-533-470-0

34

Tipografia *Zigotto* Galați

Tel.: 0236.477171

CUPRINS

CUVÂNT ÎNAINTE.....	9
----------------------------	----------

CAPITOLUL I

CONTRACTUL DE VÂNZARE.....	11
-----------------------------------	-----------

1.1. Considera ii generale.....	11
1.2. Caractere juridice	16
1.3. Pactul de op iune. Promisiunea de vânzare. Dreptul de preem iune.....	44
1.4. Condi ii de validitate ale contractului de vânzare	67
1.5. Condi ii de form ale vânz rii-cump r rii	130
1.6. Efectele contractului de vânzare-cump rare	140
1.6.1. Obliga iile vânz torului.....	146
1.6.2. Obliga iile cump r torului	199
1.7. Variet i de vânzare.....	236

CAPITOLUL II

CONTRACTUL DE SCHIMB.....	262
----------------------------------	------------

2.1. Caractere juridice	263
2.2. Reguli specifice ale contractului de schimb.....	270

CONTRACTUL III

CONTRACTUL DE DONA IE	272
------------------------------------	------------

3.1. Caractere juridice	275
3.2. Condi ii de validitate ale contractului de dona ie.....	282
3.3. Condi ii de form ale contractului de dona ie	301
3.4. Efectele contractului de dona ie	308
3.5. Principiul irevocabilit ii dona iilor	313
3.6. Revocarea dona iei	319
3.7. Tipuri de dona ii	327
3.7.1. Dona iile simulate	327
3.7.2. Dona iile indirecte.....	330
3.7.3. Darul manual.....	332
3.7.4. Dona ia cu sarcin	334
3.7.5. Dona iile f cute viitorilor so i i dona iile între so i	339

CAPITOLUL IV

CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE..... 342

4.1. Contractul de locațiune.....	342
4.1.1. Caracterele juridice	344
4.1.2. Condițiile de validitate	349
4.1.3. Efectele contractului de locațiune	359
4.1.4. Contractul de sublocațiune și cesiunea contractului de locațiune	378
4.1.5. Încetarea contractului de locațiune	382
4.2. Contractul de închiriere a locuinței	397
4.2.1. Încheierea contractului	398
4.2.2. Efectele contractului de închiriere	403
4.2.3. Subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere a locuinței	406
4.2.4. Drepturile soților asupra locuinței închiriate	407
4.2.5. Încetarea contractului de închiriere a locuinței	408
4.3. Evacuarea din imobilele folosite sau ocupate fără drept	412
4.4. Locuințe cu destinație specială	421

CAPITOLUL V

CONTRACTUL DE ARENDARE 425

5.1. Caractere juridice	425
5.2. Condiții de validitate	426
5.3. Condițiile de formă ale contractului de arendă	429
5.4. Încheierea contractului de arendă	430
5.5. Efectele contractului.....	431
5.6. Încetarea și reînnoirea contractului de arendare.....	434

CAPITOLUL VI

CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT 436

6.1. Contractul de comodat (împrumut de folosință)	436
6.1.1. Caractere juridice	436
6.1.2. Condiții de validitate	438
6.1.3. Efectele contractului de comodat.....	440
6.2. Contractul de împrumut de consumație	445
6.2.1. Caractere juridice	446
6.2.2. Condițiile de validitate ale contractului	447
6.2.3. Efectele contractului.....	449

CAPITOLUL VII

CONTRACTUL DE DEPOZIT 454

7.1. Caractere juridice	454
7.2. Depozitul obișnuit sau voluntar	456
7.3. Depozitul necesar	464
7.4. Depozitul hotelier	465

7.5. Depozitul neregulat	467
7.6. Depozitul sechestrului	469

CAPITOLUL VIII

CONTRACTUL DE MANDAT 473

8.1. Caractere juridice	473
8.2. Contractul de mandat cu reprezentare.....	475
8.2.1. Condițiile de formă	475
8.2.2. Condițiile de validitate	480
8.2.3. Efectele contractului de mandat.....	483
8.2.4. Efectele mandatului față de terți	488
8.2.5. Încetarea mandatului	489
8.3. Mandatul fără reprezentare.....	493

CAPITOLUL IX

CONTRACTUL DE COMISION..... 495

9.1. Caractere juridice	496
9.2. Condițiile de validitate ale contractului de comision	496
9.3. Efectele contractului de comision	500
9.4. Încetarea contractului de comision.....	505

CAPITOLUL X

CONTRACTUL DE CONSIGNAȚIE 506

10.1. Caractere juridice	507
10.2. Condițiile de validitate a contractului	508
10.3. Efectele contractului de consignație.....	510
10.4. Încetarea contractului de consignație	514

CAPITOLUL XI

CONTRACTUL DE EXPEDIȚIE..... 516

11.1. Caractere juridice	516
11.2. Efectele contractului de expediție	517

CAPITOLUL XII

CONTRACTUL DE INTERMEDIERE..... 520

12.1. Caractere juridice	521
12.2. Condițiile de validitate ale contractului	522
12.3. Efectele contractului.....	525
12.4. Agențiile imobiliare.....	527

CAPITOLUL XIII

CONTRACTUL DE AGENȚIE	530
13.1. Caracterile juridice ale contractului de agenție	531
13.2. Condiții de validitate ale contractului de agenție.....	533
13.3. Efectele contractului de agenție	539
13.4. Încetarea contractului de agenție.....	541

CAPITOLUL XIV

CONTRACTUL DE ANTREPRIZ	545
14.1. Caracterile juridice	546
14.2. Condițiile de validitate	547
14.3. Efectele contractului.....	550
14.3.1. Obligațiile antreprenorului.....	550
14.3.2. Obligațiile beneficiarului – clientul lucrării.....	552
14.4. Pierderea lucrării înainte de recepție.....	555
14.5. Încetarea contractului de antrepriz	556
14.6. Reguli speciale privind contractul de antrepriz de construcții	557
14.6.1. Obligațiile părților în răspunderea în antrepriza pentru lucrări de construcții	558
14.6.2. Subantrepriza.....	563
14.6.3. Acțiunea directă a lucrătorilor.....	563

CAPITOLUL XV

CONTRACTUL DE FURNIZARE	564
15.1. Caracterile juridice	565
15.2. Condiții de validitate	569
15.3. Efectele contractului.....	572

CAPITOLUL XVI

CONTRACTUL DE TRANZACȚIE	575
16.1. Caracterile juridice	576
16.2. Forma contractului	577
16.3. Condițiile de validitate	580
16.4. Efectele contractului de tranzacție	587

CAPITOLUL XVII

CONTRACTUL DE RENT VIAGER	590
17.1. Considerații generale.....	590
17.2. Caracterile juridice	592
17.3. Condiții de validitate	595
17.4. Efectele contractului de rent viager	598
17.5. Urmărirea rentei	601
17.6. Încetarea contractului de rent viager	602

17.7. Renta viager agricol	603
17.8. Renta viager a sportivilor	609

CAPITOLUL XVIII

CONTRACTUL DE ÎNTRE INERE.....	611
18.1. Caractere juridice	612
18.2. Condi ii de validitate ale contractului de între inere	615
18.3. Efectele contractului.....	617
18.4. Încetarea contractului de între inere	620

CAPITOLUL XIX

CONTRACTUL DE ASIGURARE.....	630
19.1. Caractere juridice	630
19.2. Condi ii de form i dovada contractului	631
19.3. Condi iile de validitate ale contractului	633
19.4. Forme ale asigur rilor	639
19.4.1. Asigurarea de bunuri	640
19.4.2. Asigurarea de r spundere civil	643
19.4.3. Asigurarea de persoane	672

CAPITOLUL XX

JOCUL I PARIUL	678
20.1. Reglementare jocurile de noroc	678
20.2. Contractul de joc	685
20.3. Caractere juridice	686
20.4. Condi ii de validitate ale contractului	687
20.5. Efectele juridice.....	689

BIBLIOGRAFIE	693
---------------------------	------------

Cuvânt înainte

Contractul reprezintă o instituție juridică fundamentală a dreptului civil care a fost și continuă să fie izvorul principal de obligații, prin care se realizează circulația bunurilor, prestările de servicii și, în general, satisfacerea trebuințelor materiale și spirituale ale oamenilor.

Contractele sunt nelimitate ca număr, faptul acesta este dat de posibilitatea pe care legea o oferă părților de a încheia orice contract, fie din categoria celor care sunt reglementate de lege, fie contracte ce rezultă din combinații de elemente din categorii dintre cele mai diferite fiind creația părților.

Contractele civile reprezintă instrumentele juridice prin intermediul cărora se realizează circulația bunurilor, conservarea sau crearea de valori noi.

Contractul este acordul de voințe dintre două sau mai multe persoane cu intenția de a constitui, modifica sau stinge un raport juridic.

Părțile sunt libere să încheie orice contracte și să determine conținutul acestora, în limitele impuse de lege, de ordinea publică și de bunele moravuri.

Părțile trebuie să acționeze cu bună-credință atât la negocierea și încheierea contractului, cât și pe tot timpul executării sale. Ele nu pot înlătura sau limita această obligație.

Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.