

**NICOLAE
GRĂDINARU**

**SILVIA ELENA
OLARU**

DREPT CIVIL

CONTRACTELE CIVILE

Editura
Universitară
DANUBIUS
Galați, 2016



Copyright 2016

Toate drepturile asupra acestei ediții sunt rezervate autorului.

Editura Universitară Danubius este recunoscută de Consiliul Național al Cercetării Științifice din Învățământul Superior (cod 111)

Descrierea CIP a Bibliotecii Naționale a României
GRĂDINARU, NICOLAE

Drept civil. Contractele civile / Nicolae Grădinaru,
Silvia Elena Olaru – Galați: Editura Universitară
Danubius, 2016

Bibliogr.

ISBN 978-606-533-376-5

347(075.8)

Tipografia **Zigotto** Galați

Tel.: 0236.477171

CUPRINS

CUVÂNT ÎNAINTE	9
-----------------------	----------

CAPITOLUL I

CONTRACTUL DE VÂNZARE-CUMPĂRARE	11
1.1. Considerații generale	11
1.2. Caractere juridice	15
1.3. Pactul de opțiune. Promisiunea de vânzare. Dreptul de preemțiune	43
1.4. Condiții de validitate ale contractului de vânzare	62
1.5. Condiții de formă ale vânzării-cumpărării	125
1.6. Efectele contractului de vânzare-cumpărare	133
1.6.1. Obligațiile vânzătorului	139
1.6.2. Obligațiile cumpărătorului	192
1.7. Varietăți de vânzare	224

CAPITOLUL II

CONTRACTUL DE SCHIMB	248
2.1. Caractere juridice	249
2.2. Reguli specifice ale contractului de schimb	255

CONTRACTUL III

CONTRACTUL DE DONAȚIE	256
3.1. Caractere juridice	257
3.2. Condiții de validitate ale contractului de donație	264
3.3. Condiții de formă ale contractului de donație	281
3.4. Efectele contractului de donație	288
3.5. Principiul irevocabilității donațiilor	293
3.6. Revocarea donației	296
3.7. Tipuri de donații	303
3.7.1. Donațiile simulate	303
3.7.2. Donațiile indirecte	305
3.7.3. Darul manual	307
3.7.4. Donația cu sarcină	309
3.7.5. Donațiile făcute viitorilor soți și donațiile între soți	312

CAPITOLUL IV

CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE _____ 315

4.1. Contractului de locațiune _____	315
4.1.1. Caracterele juridice _____	317
4.1.2. Condițiile de validitate _____	321
4.1.3. Efectele contractului de locațiune _____	331
4.1.4. Contractul de sublocațiune și cesiunea contractului de locațiune _____	350
4.1.5. Încetarea contractului de locațiune _____	354
4.2. Contractul de închiriere a locuinței _____	368
4.2.1. Încheierea contractului _____	369
4.2.2. Efectele contractului de închiriere _____	374
4.2.3. Subînchirierea și cesiunea contractului de închiriere a locuinței _____	377
4.2.4. Drepturile soților asupra locuinței închiriate _____	378
4.2.5. Încetarea contractului de închiriere a locuinței _____	378
4.3. Locuințe cu destinație specială _____	382

CAPITOLUL V

CONTRACTUL DE ARENDARE _____ 387

5.1. Caractere juridice _____	387
5.2. Condiții de validitate _____	388
5.3. Condițiile de formă ale contractului de arendă _____	391
5.4. Încheierea contractului de arendă _____	392
5.5. Efectele contractului _____	393
5.6. Încetarea și reînnoirea contractului de arendare _____	396

CAPITOLUL VI

CONTRACTUL DE ÎMPRUMUT _____ 398

6.1. Contractul de comodat (împrumut de folosință) _____	398
6.1.1. Caractere juridice _____	399
6.1.2. Condiții de validitate _____	400
6.1.3. Efectele contractului de comodat _____	402
6.2. Contractul de împrumut de consumație _____	407
6.2.1. Caractere juridice _____	408
6.2.2. Condițiile de validitate ale contractului _____	409
6.2.3. Efectele contractului _____	412

CAPITOLUL VII

CONTRACTUL DE DEPOZIT	417
7.1. Caractere juridice	417
7.2. Depozitul obișnuit sau voluntar	419
7.3. Depozitul necesar	427
7.4. Depozitul hotelier	428
7.5. Depozitul neregulat	431
7.6. Depozitul sechestrului	433

CAPITOLUL VIII

CONTRACTUL DE MANDAT	437
8.1. Caractere juridice	437
8.2. Contractul de mandat cu reprezentare	439
8.2.1. Condițiile de formă	440
8.2.2. Condițiile de validitate	444
8.2.3. Efectele contractului de mandat	447
8.2.4. Efectele mandatului față de terți	452
8.2.5. Încetarea mandatului	453
8.3. Mandatul fără reprezentare	457

CAPITOLUL IX

CONTRACTUL DE COMISION	459
9.1. Caractere juridice	460
9.2. Condițiile de validitate ale contractului de comision.	460
9.3. Efectele contractului de comision	464
9.4. Încetarea contractului de comision	469

CAPITOLUL X

CONTRACTUL DE CONSIGNAȚIE	471
10.1. Caractere juridice	472
10.2. Condițiile de validitate a contractului	473
10.3. Efectele contractului de consignație	475
10.4. Încetarea contractului de consignație	480

CAPITOLUL XI

CONTRACTUL DE EXPEDIȚIE	481
11.1. Caractere juridice	481
11.2. Efectele contractului de expediție	482

CAPITOLUL XII

CONTRACTUL DE INTERMEDIERE	486
12.1. Caractere juridice	487
12.2. Condițiile de validitate ale contractului	488
12.3. Efectele contractului	491
12.4. Agențiile imobiliare	493

CAPITOLUL XIII

CONTRACTUL DE AGENȚIE	496
13.1. Caracterele juridice ale contractului de agenție	497
13.2. Condiții de validitate ale contractului de agenție	499
13.3. Efectele contractului de agenție	505
13.4. Încetarea contractului de agenție	508

CAPITOLUL XIV

CONTRACTUL DE ANTREPRIZĂ	512
14.1. Caracterele juridice	513
14.2. Condițiile de validitate	514
14.3. Efectele contractului	517
14.3.1. Obligațiile antreprenorului	517
14.3.2. Obligațiile beneficiarului – clientul lucrării	520
14.4. Pieirea lucrării înainte de recepție	522
14.5. Încetarea contractului de antrepriză	523
14.6. Reguli speciale privind contractul de antrepriză de construcții.	525
14.6.1. Obligațiile părților și răspunderea în antrepriza pentru lucrări de construcții	525
14.6.2. Subantrepriza	531
14.6.3. Acțiunea directă a lucrătorilor	531

CAPITOLUL XV

CONTRACTUL DE FURNIZARE	532
15.1. Caractere juridice	533
15.2. Condiții de validitate	535
15.3. Efectele contractului	538

CAPITOLUL XVI

CONTRACTUL DE TRANZACȚIE	541
16.1. Caractere juridice	542
16.2. Forma contractului	542
16.3. Condițiile de validitate	545
16.4. Efectele contractului de tranzacție	552

CAPITOLUL XVII

CONTRACTUL DE RENTĂ VIAGERĂ	555
17.1. Considerații generale	555
17.2. Caractere juridice	557
17.3. Condiții de validitate	560
17.4. Efectele contractului de rentă viageră	563
17.5. Urmărirea rentei	566
17.6. Încetarea contractului de rentă viageră	566
17.7. Renta viageră agricolă	568
17.8. Renta viageră a sportivilor	573

CAPITOLUL XVIII

CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE	575
18.1. Caractere juridice	576
18.2. Condiții de validitate ale contractului de întreținere	578
18.3. Efectele contractului	581
18.4. Încetarea contractului de întreținere	584

CAPITOLUL XIX

CONTRACTUL DE ASIGURARE	592
19.1. Caractere juridice	592
19.2. Condiții de formă și dovada contractului	593
19.3. Condițiile de validitate ale contractului	594
19.4. Forme ale asigurărilor	601
19.4.1. Asigurarea de bunuri	602
19.4.2. Asigurarea de răspundere civilă	605
19.4.3. Asigurarea de persoane	615

CAPITOLUL XX

JOCUL ȘI PARIUL _____ 622

20.1. Reglementare jocurile de noroc _____ 622

20.2. Contractul de joc _____ 629

20.3. Caractere juridice _____ 630

20.4. Condiții de validitate ale contractului _____ 631

20.5. Efectele juridice _____ 633

BIBLIOGRAFIE _____ 636