

VASILICA NEGRUȚ

**DREPTUL ADMINISTRATIV AL
BUNURILOR**

Ediție revizuită și adăugită

Editura
Universitară
DANUBIUS



Galați, 2017

Copyright 2017

Toate drepturile asupra acestei ediții sunt rezervate autorului.

Editura Universitară Danubius este recunoscută de Consiliul
Național al Cercetării Științifice
din Învățământul Superior (cod 111).

Descrierea CIP a Bibliotecii Naționale a României

NEGRUȚ, VASILICA

Dreptul administrativ al bunurilor / Vasilica Negruț. - Ed. reviz. și
adăug.. - Galați : Editura Universitară Danubius, 2017

Conține bibliografie

ISBN 978-606-533-467-0

34

Tipografia Zigotto Galați

Tel.: 0236.477171

CUPRINS

I. DREPTUL ADMINISTRATIV AL BUNURILOR, SUBRAMURĂ A DREPTULUI ADMINISTRATIV ROMÂN9

II. APARIȚIA ȘI EVOLUȚIA DOMENIULUI PUBLIC.....12

2.1. Noțiunea de domeniu public în dreptul roman12

2.2. Domeniul public în dreptul francez13

2.3. Noțiunea de domeniu public în dreptul românesc15

III. DEFINIȚIA DOMENIULUI PUBLIC. CORELAȚIA PROPRIETATE PUBLICĂ-DOMENIU PUBLIC. TRĂSĂTURILE DOMENIULUI PUBLIC. CLASIFICAREA BUNURILOR DOMENIULUI PUBLIC21

3.1. Definiția domeniului public. Corelația proprietate publică-
domeniu public.....21

3.2. Trăsăturile domeniului public.....27

3.3. Clasificarea bunurilor domeniului public29

IV. DELIMITAREA PROPRIETĂȚII PUBLICE34

4.1. Definiția dreptului de proprietate publică.....34

4.2. Obiectul proprietății publice. Delimitarea de domeniul privat .37

4.3. Sfera bunurilor proprietate publică.....39

4.4. Caracterele dreptului de proprietate publică.....42

4.5. Conținutul și limitele dreptului de proprietate publică.....47

4.6. Moduri de dobândire a dreptului de proprietate publică50

4.6.1. Achiziții publice efectuate în condițiile legii.....	52
4.6.2. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică	54
4.6.3. Acte de donație sau legate acceptate în condițiile legii	55
4.6.4. Prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public	56
4.6.5. Transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii.....	57
4.6.6. Alte moduri de dobândire a dreptului de proprietate publică prevăzute de lege.....	58
4.7. Stingerea dreptului de proprietate publică.....	59
4.8. Apărarea dreptului de proprietate publică	61
4.9. Transferul bunurilor domeniale	62
4.10. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică	67
4.10.1. Regimul juridic al exproprierii	67
4.10.2. Procedura exproprierii pentru cauză de utilitate publică...	69
4.11. Exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, conform Legii nr. 255 /2010	72
4.12. Rechizițiile de bunuri.....	77

V. DREPTURILE REALE CORESPUNZĂTOARE

PROPRIETĂȚII PUBLICE80

5.1. Dreptul de administrare	80
5.2. Dreptul de concesiune.....	83
5.3. Dreptul de folosință cu titlu gratuit.....	87

VI. Concesionarea bunurilor proprietate publică.....	89
6.1. Evoluția legislației în materie. Reglementarea și natura juridică a contractelor de concesiune	89
6.2. Definiția contractelor de concesiune	93
6.3. Noțiuni generale privind contractul de concesiune de bunuri proprietate publică	95
6.4. Inițierea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.....	96
6.5. Procedurile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică	97
6.6. Părțile contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.....	99
6.7. Încetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publică.....	100
6.8. Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu contractele de concesiune de bunuri proprietate publică	100
 VII. ACHIZIȚIILE PUBLICE	 103
7.1. Considerații introductive	103
7.2. Definițiile contractelor de achiziție publică	103
7.3. Părțile contractului de achiziție publică	105
7.4. Procedurile de atribuire a contractelor de achiziție publică	106
 VIII. SOLUȚIONAREA CONTESTAȚIILOR	 111
8.1. Procedura administrativ-jurisdicțională de soluționare a contestațiilor.....	111

8.1.1. Aspecte generale	111
8.1.2. Notificarea prealabilă	112
8.1.3. Soluționarea contestației formulată pe cale administrativ-jurisdicțională	117
8.2. Procedura judiciară de soluționare a contestațiilor	124
8.2.1. Soluționarea contestațiilor pe cale judiciară	124
8.2.3. Soluționarea cererilor care au ca obiect acordarea de despăgubiri	128
8.2.4. Soluționarea cererilor care au ca obiect constatarea nulității contractului/actului la acesta	131

IX. ÎNCHIRIEREA BUNURILOR PROPRIETATE PUBLICĂ135

X. REGIMURI DOMENIALE SPECIALE.....138

10.1. Regimul domenal special al fondului funciar	138
10.2. Regimul domenal special al protecției mediului	139

XI. DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI ȘI AL UNITĂȚILOR ADMINISTRATIV-TERITORIALE143

11.1. Considerații generale	143
11.2. Regimul juridic al domeniului privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale	144
11.3. Exercițarea dreptului de proprietate asupra bunurilor domeniului privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale	146
11.3.1. Administrarea generală a bunurilor domeniului privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale	146

11.3.2. Darea în administrare a bunurilor domeniului privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale	148
11.3.3. Darea în folosință a bunurilor domeniului privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale	148
11.3.4. Concesionarea bunurilor domeniului privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale	150
BIBLIOGRAFIE.....	152